

**FİBA PORTFÖY
ÇOKLU VARLIK İKİNCİ DEĞİŞKEN FON**

**1 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025
DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUM RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI
KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN
BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

Fiba Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanacak Bilgilere İlişkin Rapor

Fiba Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon'unun ("Fon") 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

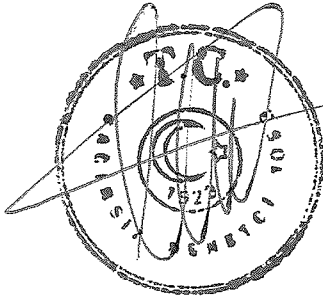
İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait performans sunuş raporunu Fiba Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon'unun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Hususlar

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup, söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Cüneyt Morgül, YMM
Sorumlu Denetçi

28 Ocak 2026
İstanbul, Türkiye

Merkez
Telefon

: Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park
Ofis Blokları A1 Blok Kat:8 No:86 Bahçelievler / İstanbul
: +90 212 249 40 41 Faks: +90 212 442 50 60

Fiba Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU**A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 21.07.2003

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31.12.2025 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	996.533.698
Birim Pay Değeri (TRL)	0,898328
Yatırımcı Sayısı	1.908
Tedavül Oranı (%)	1,11%
Portföy Dağılımı	
Ortaklık Payları	58,15%
- Çimento	17,96%
- Bankacılık	12,06%
- Holding	5,25%
- Hava Yolları Ve Hizmetleri	4,45%
- Otomotiv	3,51%
- Teknoloji	3,09%
- İletişim	2,94%
- Perakende	2,23%
- Sağlık	1,92%
- Bilgisayar Tıptancılığı	1,12%
- Spor	0,75%
- Biracılık Ve Meşrubat	0,65%
- Sigorta	0,61%
- Madencilik	0,54%
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	0,53%
- Diğer	0,37%
- Demir, Çelik Temel	0,16%
Yatırım Fonu Katılma Payları	19,89%
Borçlanma Araçları	14,32%
- Devlet Tahvili / Hazine Bonosu	13,39%
- Özel Sektör Kira Sertifikası	0,89%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	0,04%
Ters Repo	5,86%
Vadeli Mevduat	1,14%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	0,05%
Yabancı Ortaklık Payları	0,01%
- Trading Leveraged Equity	0,01%
Toplam	99,42%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fonun amacı her dönemde belli bir derece risk olarak TürkLirası bazında hedeflenen bu risk profilinin izin verdiği ölçüde mümkün olan en yüksek getiriyi elde etmek (veya bazı dönemlerde en az kayba razı olmaktır.) Fonun temelini oluşturan çoklu varlık yaklaşımında fonun risk-getiri hedefine ulaşabilmek için hissetahvil, mevduat ve para piyasası gibi klasik varlıkların dışında yerli ve yabancı borsa yatırım fonları (ETF), altın, eurobond ve VİOP kontratları aktif olarak kullanılır.	Hakan Basri AVCI
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	Ruşen SÖZMEN
	Kamuran KARA
	Ateş KAYMAK
	Cansel Ergün ÖZER
	Fatih TOMAKİN
	Diler BUTUŞ
	Emre Mustafa ATALAY
Yatırım Stratejisi	
Fon portföyü çeşitli yatırım araçlarının aktif bir şekilde çeşitli vadelerde kullanıldığı bir yapı arz edecektir. Burada amaç fonun uzun vadede mutlak getiri odaklı olması, fakat kısa ve orta vadelerde piyasalarda oluşabilecek fırsatları değerlendirmek amaçlı spot ve türev araçları maksimum esneklik ile kullanabilmesidir.	
Yatırım Riskleri	
Piyasa Riski : Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövize endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları,ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir.Karşı Taraf Riski : Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir.Likidite Riski : Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.Kredi Riski : Yatırım yapılan finansal aracın ihraççısının ödemede temerrüde düşmesi riskidir.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Eşik Değer Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2021	48,820%	19,485%	36,081%	1,212%	0,0467%	0,0789	185.631.719,71
2022	94,245%	13,996%	64,270%	0,822%	0,0335%	0,2620	1.454.047.798,55
2023	59,000%	21,100%	64,773%	1,399%	0,0717%	0,0839	1.597.513.776,59
2024	34,836%	63,543%	44,379%	1,037%	0,1246%	-0,0722	1.662.109.578,11
2025	19,131%	54,777%	30,892%	1,018%	0,1076%	-0,0964	996.533.698,20

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

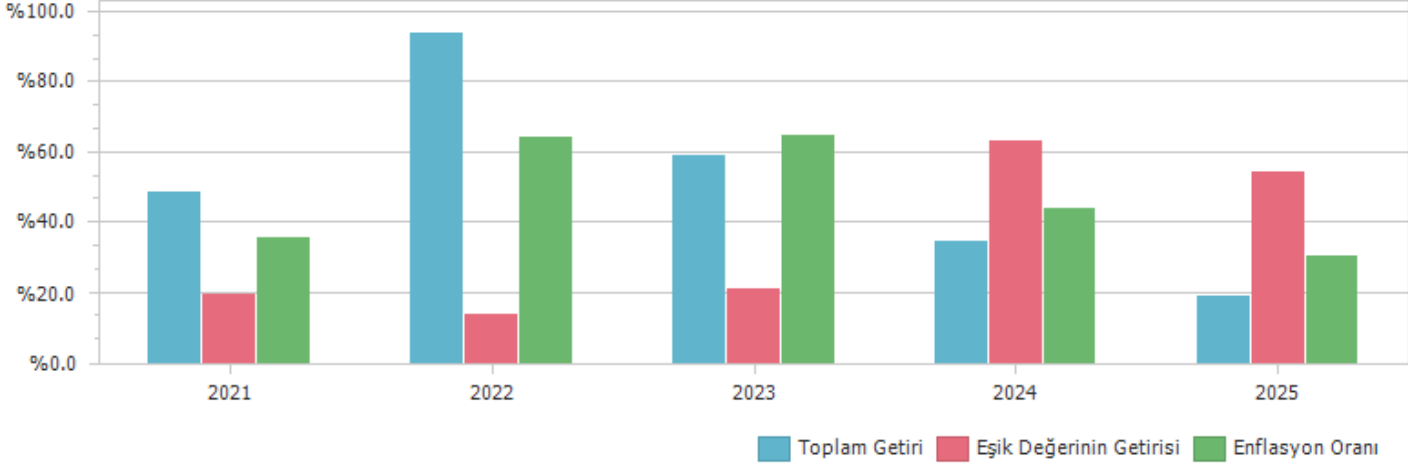
2021 yılında fonun eşik değer getirisi (19.476%) BIST TLREF Endeksi getirisinin (19.485%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak BIST TLREF Endeksi kullanılmıştır.

2023 yılında fonun eşik değer getirisi (21.093%) BIST TLREF Endeksi getirisinin (21.100%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak BIST TLREF Endeksi kullanılmıştır.

2024 yılında fonun eşik değer getirisi (63.523%) BIST TLREF Endeksi getirisinin (63.543%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak BIST TLREF Endeksi kullanılmıştır.

2025 yılında fonun eşik değer getirisi (54.775%) BIST TLREF Endeksi getirisinin (54.777%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak BIST TLREF Endeksi kullanılmıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

- 1) Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. 26.09.2013 tarihinde kurulmuş olup, YatırımFonları Yönetimi, Emeklilik fonları Yönetimi ve Özel Portföy Yönetimi alanlarında faaliyet göstermektedir.
- 2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- 3) Fon 1.01.2025 - 31.12.2025 döneminde net %19.13 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %54.78 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-35.65 olarak gerçekleşmiştir.
- Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.
- Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.
- Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.
- 4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

1.01.2025 - 31.12.2025 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	2,915792%	36.891.239,42
Denetim Ücreti Giderleri	0,003935%	49.789,65
Saklama Ücreti Giderleri	0,104762%	1.325.471,79
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,091269%	1.154.751,39
Kurul Kayıt Ücreti	0,018732%	237.000,19
Diğer Faaliyet Giderleri	0,029147%	368.771,69
Toplam Faaliyet Giderleri	40.027.024,13	
Ortalama Fon Toplam Değeri	1.265.222.104,52	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	3,163636%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

- Kurul Karar Organı'nın i-SPK 52.4.ak (21.11.2024 tarihli ve 60/1696 s.k.) sayılı İlke Kararı ile, Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 4.9.maddesinin değiştirilmesi

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
4.01.2021-2.01.2022	%100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi (31/12/2020)
3.01.2022-1.01.2023	%100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi(31/12/2021)
2.01.2023-1.01.2024	%100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi(30/12/2022)
2.01.2024-1.01.2025	%100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi(29/12/2023)
2.01.2025-1.01.2026	%100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi(31/12/2024)

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
4.01.2021 - 31.12.2021	48,82%	53,21%	19,49%	29,33%
3.01.2022 - 30.12.2022	94,25%	99,97%	14,00%	80,25%
2.01.2023 - 29.12.2023	59,00%	63,70%	21,10%	37,90%
2.01.2024 - 31.12.2024	34,84%	38,84%	63,54%	-28,71%
2.01.2025 - 31.12.2025	19,13%	22,27%	54,78%	-35,65%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
4.01.2021 - 31.12.2021	0,27%	2,34%	0,23%	2,31%	0,26%	2,30%	0,22%	2,35%
3.01.2022 - 30.12.2022	0,14%	0,58%	0,11%	0,76%	0,09%	0,86%	0,08%	0,90%
2.01.2023 - 29.12.2023	0,18%	0,71%	0,20%	0,80%	0,21%	0,86%	0,16%	0,93%
2.01.2024 - 31.12.2024	0,07%	0,22%	0,05%	0,39%	0,07%	0,41%	0,03%	0,71%
2.01.2025 - 31.12.2025	0,08%	0,26%	0,13%	0,54%	0,11%	0,51%	0,08%	0,63%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
4.01.2021 - 31.12.2021	0,1934	-0,9044
3.01.2022 - 30.12.2022	0,1348	0,7867
2.01.2023 - 29.12.2023	0,2229	0,3250
2.01.2024 - 31.12.2024	0,1655	0,3361
2.01.2025 - 31.12.2025	0,1643	-0,5812

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Eşik Değeri	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2021	48,82%	1,21%	19,49%	0,05%
2022	94,25%	0,82%	14,00%	0,03%
2023	59,00%	1,40%	21,10%	0,07%
2024	34,84%	1,04%	63,54%	0,12%
2025	19,13%	1,02%	54,78%	0,11%

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

Dönemler	Portföy	Yatırım Fonu Endeksleri
4.01.2021 - 31.12.2021	48,82%	62,47%
3.01.2022 - 30.12.2022	94,25%	166,01%
2.01.2023 - 29.12.2023	59,00%	127,48%
2.01.2024 - 31.12.2024	34,84%	109,72%
2.01.2025 - 31.12.2025	19,13%	747,73%

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

31.12.2024 - 31.12.2025 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 GETİRİ ENDEKSİ	17,04%
BIST 30 GETİRİ ENDEKSİ	16,32%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	54,78%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	43,23%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	45,26%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	44,88%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	42,85%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	38,41%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	33,08%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	50,39%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	57,55%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	30,19%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	45,85%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	50,89%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	39,92%
BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	33,95%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	104,04%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	36,55%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	45,84%
Dolar Kuru	21,44%
Euro Kuru	36,88%

7) Bilgi Rasyosu, riske göre düzeltilmiş getiri ölçümünde kullanılır. Fonun performans dönemindeki ortalama nispi (karşılaştırma ölçütüne göre) getirisi ile günlük getiriler üzerinden hesaplanan nispi getirilerinin standart sapması olan takip hatasının oranı bilgi rasyosudur.Portföy yöneticisinin performans ölçütü üzerinde sağladığı getiriyi ölçer. Pozitif ve yüksek Bilgi Rasyosu iyi kabul edilir.

	FID
Net Basit Getiri	19,13%
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı	3,16%
Azami Toplam Gider Oranı	-
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı	0,00%
Net Gider Oranı	3,16%
Brüt Getiri	22,29%